



RV: E- 2024 -716249 - Re: IMPORTANTE - COMISION FIDUCARIA P.A PLAN TERRAZAS

Desde Lina Maria Gonzalez Botero <lina.gonzalezb@habitatbogota.gov.co>
Fecha Lun 03/03/2025 14:33
Para Ana Milena Yela Escobar <ana.yela@habitatbogota.gov.co>
CC Alba Cristina Melo Gomez <alba.melo@habitatbogota.gov.co>; David Steven Quintero Duque <david.quintero@habitatbogota.gov.co>; Oscar Andres Robayo Castellanos <oscar.robayo@habitatbogota.gov.co>; Andres Felipe Suarez Durango <andres.suarez@habitatbogota.gov.co>; Nataly Angel Novoa <nataly.angel@habitatbogota.gov.co>; Cesar Augusto Caceres Gonzalez <cesar.caceres@habitatbogota.gov.co>; Nohemy Benavides Barbosa <nohemy.benavides@habitatbogota.gov.co>; Camilo Andres Peñuela Cano <camilo.penuela@habitatbogota.gov.co>; Juan Sebastian Porras Sanchez <juan.porras@habitatbogota.gov.co>; German David Puentes Aguilera <german.puentes@habitatbogota.gov.co>; Manuel Federico Rios Leon <manuel.rios@habitatbogota.gov.co>

6 archivos adjuntos (1 MB)
3. Acta conciliación.pdf; ANX-2025-694_3 Circular SHD.pdf; 3-2025-635_1 SolJuridica CDP.pdf; 3-2025-740_1 Rta Conciliación Comisión F.pdf; ANX-2025-636_3.pdf; 3-2025-787_1 Rta Financiera.pdf;

Estimada Dra. Ana Milena, cordial saludo.

Atendiendo las indicaciones de la Subdirección Jurídica y de la Subdirección financiera, de conformidad con los memorandos adjuntos, y teniendo en cuenta que, según comunicación del correo subsiguiente, en la audiencia *la Procuraduría dio su aval al acuerdo llegado con la representante de la Fiduciaria que consiste en que el precio de la deuda será pagado sin intereses moratorios o corrientes dentro de los siguientes 3 meses a que el Juez que haga control de legalidad lo apruebe.* Para cumplir con dicho acuerdo, la Subdirección de Barrios atentamente solicita el procedimiento o trámite necesario para incluir el proceso en el PAA para solicitar el CDP y CRP, todo conforme a lo manifestado en el memorando 3-2025-740 y lo aprobado en Comité de Conciliación.

Atte,

De: Juan Sebastian Porras Sanchez <juan.porras@habitatbogota.gov.co>
Enviado: jueves, 20 de febrero de 2025 11:28 a. m.
Para: Lina Maria Gonzalez Botero <lina.gonzalezb@habitatbogota.gov.co>
Cc: Camilo Andres Peñuela Cano <camilo.penuela@habitatbogota.gov.co>; Alba Cristina Melo Gomez <alba.melo@habitatbogota.gov.co>; Manuel Federico Rios Leon <manuel.rios@habitatbogota.gov.co>; German David Puentes Aguilera <german.puentes@habitatbogota.gov.co>
Asunto: E- 2024 -716249 - Re: IMPORTANTE - COMISION FIDUCARIA P.A PLAN TERRAZAS

Buen día
Dra. Lina

Atendiendo el correo que antecede, así cómo el enviado ayer 19 de febrero a las 7:08 PM con asunto "3-2025-635 - CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL E-2024-716259 FIDUCIARIA BANCOLOMBIA – SOLICITUD DETERMINACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS DE TIEMPO Y FORMA DE PAGO", les ponemos de presente que el pasado 18 de febrero fue culminada la audiencia de conciliación entre la Secretaría Distrital del Hábitat -Bogotá D.C. y la Fiduciaria Bancolombia por concepto de la comisión de la fiducia 14352 (SDHT 784-2021) del periodo comprendido entre 1 de julio y 16 de septiembre de 2024.

En la audiencia la Procuraduría dio su aval al acuerdo llegado con la representante de la Fiduciaria que consiste en que el precio de la deuda será pagado sin intereses moratorios o corrientes dentro de los siguientes 3 meses a que el Juez que haga control de legalidad lo apruebe, siempre y cuando, la Fiduciaria radique la cuenta de cobro correspondiente al momento en que la Subdirección de Barrios le informe (Lo que será cuando se tengan CDP y CRP) todo conforme a lo manifestado en el memorando 3-2025-740 y lo aprobado en Comité de Conciliación del 28 de enero hogafio.

Por último, hacemos saber que la conciliación fue repartida al Juzgado 34 Administrativo de Bogotá para su control, procedimiento sobre el cual haremos seguimiento e iremos informando.

Adjunto acta de conciliación que solo prestará merito ejecutivo cuando el Juzgado de su aprobación.

Atentamente
Juan Sebastian Porras Sánchez.
.-.-.-.-

El 19/02/2025, a las 7:22 p.m., Lina Maria Gonzalez Botero <lina.gonzalezb@habitatbogota.gov.co> escribió:

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta el correo que antecede, se hace pertinente aclarar que no sea hace posible el trámite de las facturas correspondientes a las comisiones de los meses de julio a septiembre, toda vez que, llevada a cabo la continuación de la audiencia del día 18 de febrero de 2025 ante la PROCURADURÍA 144 JUDICIAL II PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS, se encuentra pendiente el pronunciamiento por parte de la procuraduría. Por lo

anterior, una vez culminado dicho trámite y con el acta emitida en el marco del procedimiento, que sirve como insumo para el reconocimiento, se continuara con los tramites a que haya lugar.

Cordialmente,

De: Leidy Johana Ruiz Peralta <LRUIZ@Bancolombia.com.co>

Enviado: miércoles, 19 de febrero de 2025 11:28 a. m.

Para: Lina Maria Gonzalez Botero <lina.gonzalezb@habitatbogota.gov.co>

Cc: Camilo Andres Peñuela Cano <camilo.penuela@habitatbogota.gov.co>

Asunto: RE: IMPORTANTE - COMISION FIDUCARIA P.A PLAN TERRAZAS

Buenos días, Lina, espero que todo esté muy bien!

Te confirmo que el día de hoy se procederá con la facturación de la Comisión fiduciaria de los meses de julio a septiembre, por lo que estimamos enviar facturas y soportes antes del día viernes de esta semana. Adicional al formato de la cuenta de cobro en formato Excel para tus observaciones.

Un Saludo,

Gracias por elegirnos y confiar en nosotros. Crecemos juntos.

Recuerda actualizar constantemente el formato de orden de operación, evita devoluciones, revisando el paso a paso, dando click [Guías y Manuales Sucursal Virtual Empresas \(bancolombia.com\)](#)



Leidy J Ruiz P
Dirección Administración Negocios Públicos y
Concesiones
Fiduciaria Bancolombia S.A.
Tel. (571) 4886000 - Ext 15937
Calle 28 # 13A – 75 Piso 18
Costado Norte - Edificio Atrio
Bogotá – Colombia
ljruiz@bancolombia.com.co

¡EQUIPO EXPERTO AL SERVICIO DEL PAÍS!

De: Leidy Johana Ruiz Peralta

Enviado el: lunes, 17 de febrero de 2025 8:06 AM

Para: Lina Maria Gonzalez Botero <lina.gonzalezb@habitatbogota.gov.co>

CC: Camilo Andres Peñuela Cano <camilo.penuela@habitatbogota.gov.co>

Asunto: RE: IMPORTANTE - COMISION FIDUCARIA P.A PLAN TERRAZAS

Buenos días Lina

De acuerdo a nuestro correo adjunto, nos permitimos reiterar solicitud, ya que debemos generar la factura de comisión el 19 de febrero, quedamos muy atentos

Un Saludo,

Gracias por elegirnos y confiar en nosotros. Crecemos juntos.

Recuerda actualizar constantemente el formato de orden de operación, evita devoluciones, revisando el paso a paso, dando click [Guías y Manuales Sucursal Virtual Empresas \(bancolombia.com\)](#)

Leidy J Ruiz P
Dirección Administración Negocios Públicos y
Concesiones
Fiduciaria Bancolombia S.A.

Tel. (571) 4886000 - Ext 15937
Calle 28 # 13A – 75 Piso 18
Costado Norte - Edificio Atrio
Bogotá – Colombia
ljruiz@bancolombia.com.co

¡EQUIPO EXPERTO AL SERVICIO DEL PAÍS!

De: Leidy Johana Ruiz Peralta
Enviado el: martes, 11 de febrero de 2025 10:16 AM
Para: Lina María Gonzalez Botero <lina.gonzalezb@habitatbogota.gov.co>
CC: Camilo Andres Peñuela Cano <camilo.penuela@habitatbogota.gov.co>
Asunto: IMPORTANTE - COMISION FIDUCARIA P.A PLAN TERRAZAS

Hola Lina, como estas?

Agradezco por favor nos informes los avances que se tienen sobre la expedición del CDF para la el pago de la comisión fiduciaria de los meses julio, agosto y los dias de septiembre, ya que debemos generar factura en el mes de febrero. Quedamos atentos para el envío de la documentación y la factura.

Un Saludo,

Gracias por elegirnos y confiar en nosotros. Crecemos juntos.

Recuerda actualizar constantemente el formato de orden de operación, evita devoluciones, revisando el paso a paso, dando click [Guías y Manuales Sucursal Virtual Empresas \(bancolombia.com\)](#)

Leidy J Ruiz P
Dirección Administración Negocios Públicos y Concesiones
Fiduciaria Bancolombia S.A.
Tel. (571) 4886000 - Ext 15937
Calle 28 # 13A – 75 Piso 18
Costado Norte - Edificio Atrio
Bogotá – Colombia
ljruiz@bancolombia.com.co

¡EQUIPO EXPERTO AL SERVICIO DEL PAÍS!



**SECRETARÍA DEL
HÁBITAT**

Lina Maria Gonzalez Botero
Subdirectora de Barrios
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



**Imprimir menos es cuidar
más nuestro planeta**

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.

**Apaga la luz y
cierra la llave**



**SECRETARÍA DEL
HÁBITAT**



**SECRETARÍA DEL
HÁBITAT**

Juan Sebastian Porras Sanchez
Contratista - No 349 - 2025
Subsecretaría Jurídica
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



Imprimir menos es cuidar más nuestro planeta

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Lina Maria Gonzalez Botero
Subdirectora de Barrios
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



Imprimir menos es cuidar más nuestro planeta

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.

Apaga la luz y
cierra la llave



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

